

Boligselskabet for Høng & omegn

Slagelsevej 43, 4270 Høng

HUSORDEN Afd. 1078-0 Hovedgaden 18,24.51

Vi bor tæt sammen og kan let komme til at påvirke hinandens hverdag. Derfor denne husorden, som gerne skulle hjælpe til med, at vi har det rart sammen.

1. De til lejemålet hørende arealer bør holdes rene og ryddelige.
2. Støjende maskiner og haveredskaber f.eks græsslåmaskiner, hækkeklipper o.l. skal bruges med omtanke, og så det generer de omkringboende mindst muligt.
3. Undgå at benytte støjende redskaber på tidspunkter hvor de fleste har lyst til at slappe af udendørs, især lørdage efter kl. 13.00 samt søn- og helligdage i perioden 1.maj til 1. oktober.
4. Musik og støj skal dæmpes til et rimeligt niveau, og udvis især hensyn til andre når døre og vinduer er åbne, eller på tidspunkter hvor andre normalt vil sove.
5. Boldspil på vægge og plankeværker er ikke tilladt, og der skal naturligvis udvises stor forsigtighed overfor parkerede biler.
6. Opsætning af parabolantenne må kun ske efter Boligselskabets tilladelse og anvisning.
7. Maling af udvendigt træværk sker efter reglerne som beskrevet i vedligeholdelses-reglementet under punkt V. om særlig udvendig vedligeholdelse.
8. Trappevask – lejerne skal selv renholde hver deres trappeafsnit i nr. 24, i nr. 18 henvises til skema .

Email: bs@boligselskabet-hoeng.dk

Kontoret er åbent mandag,tirsdag og onsdag kl.10.00 – 12.00

Torsdag kl. 15.00-17.00, fredag lukket.

For at holde huslejestigningen i denne ejendom nede, har organisationsbestyrelsen besluttet at renholdelsen af opgange skal foretages af lejerne selv.

Fra den 1. december 2005, skal lejerne selv renholde hver deres trappeafsnit fordelt som følgende:

Hovedgaden 18 st.mf renholder fra stuen og til kælderen (lejerne skiftes)

Hovedgaden 18 st.th renholder fra stuen og til kælderen (lejerne skiftes)

Hovedgaden 18, 1.mf renholder fra 1.sal og til stuen (lejerne skiftes)

Hovedgaden 18, 1.th renholder fra 1.sal og til stuen (lejerne skiftes)

Hovedgaden 18, 2.th renholder fra 2.sal og til 1.sal

Hovedgaden 18, 1.tv renholder fra 1. sal og til stuen.

Hovedgaden 18, 2.tv renholder fra 2.sal og til 1.sal.

Såfremt ordningen ikke fungerer, vil evt. manglende renholdelse foretages af et rengøringselskab for den enkelte lejers regning, og dermed tillægges huslejen.

Boligselskabet for Høng & Omegn
Slagelsevej 43, 4270 Høng

Overtrædelse af husorden

Formål:

Fomålet med denne procedure er at udøve en ensartet behandling af beboerne, således at nabochikane og utryghed for den enkelte beboer undgås.

Fremgangsmåde:

- Lejere, der henvender sig til Boligselskabet for at klage over andre beboere, henvises til reglerne i husordenen for at konstatere, om denne er overtrådt.
Afdelingsbestyrelsen kan eventuelt kontakte den beboer, der overtræder husordenen.
- Hjælper dette ikke, skal der skrives et brev til Boligselskabet, hvor lejerens overtrædelse af husordenen beskrives. Klagen skal underskrives af mindst 2 personer.
- Boligselskabet bekræfter modtagelsen af klagen og vil derefter kontakte lejeren pr. telefon med indkaldelse til et møde eller sende et brev med henstilling til at ændre den adfærd, der bliver klaget over.
- Hvis beboeren ikke ændre adfærd (efter et eller andet), sendes 2. henstilling, som gør det klart, at den pågældende adfærd ikke kan accepteres og der gives en advarsel med henvisning til lejelovens bestemmelser § 80 og § 81.